

地产商：温哥华房价会涨 多伦多Condo供过于求

加拿大房网 ask.ca 2014-01-23 10:37 来源: 星报 作者:

地产商：温哥华房价会涨 多伦多供过于求



Bosa Properties行政总裁博萨(Colin Bosa, 图)

由于加拿大央行维持基本利率不变，各大银行先后宣布减息，加上在大温柏文市场需求强劲下，本地地产商因此预测大温楼价今年仍将上涨，估计中国移民仍是主要买家。

非牟利组织、城市发展研究所(Urban Development Institute, 简称UDI)周三在温市举行今年1月房地产市场预测座谈会，邀请包括Bosa Properties行政总裁博萨(Colin Bosa, 小图)等业界分析大温楼市前景。

博萨在演讲中分析，他十分看好今年大温楼市，因为从需求面观察，包括各大银行相继宣布减息，令5年按揭维持在3.69厘；美国新屋动工增长约20%；卑诗今年移入人口将维持在3万人；卑诗政治经济稳定，有利大温楼价维持平稳，估计今年上涨幅度可能稍高于去年的4.4%。

从供给面分析，博萨指，大温前年底录得共4,467个未售柏文单位，经过去年消化，目前柏文市场并未出现供过于求，有助今年大温楼市销售，令楼价维持平稳。

有关最新报告指温市楼价负担程度仅次于香港，博萨说：「温市西区独立屋价格确实高昂，但平均35万元的大温Condo(柏文)价格，相信是在可负担范围。大温柏文市场今年市道仍将看好，估计中国移民仍为主要买家，其次为印度、菲律宾移民。」

温哥华发展商瑞昇建设(Rise Alliance)行政总裁林蔚棠在接受记者访问时认为，多伦多柏文(Condo)市场才供过于求，温哥华供给相对平稳，他估计，大温楼市今年将持续上涨。

家园论坛推荐主题

- 新楼出炉：1月22入籍考试的试题分类
- 蜂蜜和牛奶可以如此美味
- 加国房子整个期间好：谈谈我的切身体会
- 加拿大英语之：请戒掉给我的尴尬用语
- 加航机票转机票？附加费吓死你 华裔飞孩子
- 2014年1月：Disney 自助餐攻略
- 我的加拿大英语之：怀念戒指Maureen
- 论坛分类：2014年论坛最新动态进行中.....
- 楼价又到了购房时节？几十个Offer抢
- 论坛：父母DIY多次探亲，白拿护照十年往返

温哥华地产新闻小编推荐

- 地产商：温哥华房价会涨 多伦多Condo供过于求
- 大温2013年楼市年总结：销量并跌还跌平
- 大温各学区一区房子最值得买？选房新标准浮现
- 温哥华Condo比例高达36% 创历史新高 租金收益最
- BMO：大温独立屋明年将小幅下跌 必买好平
- 大温11月楼市成交量成长14% 价格持平
- 卑诗省楼市再度火热：10月份表现 4年来最佳
- 大温10月楼市成交暴增07.8% 房价同比微跌0.5%
- 卑诗成屋销量明年可能涨7.5% 价格平稳利率涨0.7%
- BMO：大温楼市将开硬通货 2年新低将显著回升

热图



大温2013年楼市年总结

热门文章点击排行

- 李华平声讨：我的加拿大二十年回忆录(上)
- 一百天才知道：我几乎快变成加拿大小白兔了
- 旧事重提！海归5年陪读心得 无奈重返加拿大
- 加拿大买房价秘籍：传说中不得不看的秘密
- 加拿大十大富豪名单及年薪数据 真是没猜到(图)
- 加国5年：我的亿万巨人心心 vs 中国人前夫
- 移民梦，中国梦：当「一鹿回春」念头不再